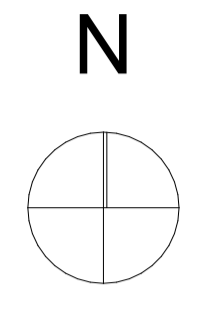


Hoonestusala pindala		Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Hoonestusala	Pindala m ²	Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
Pos 01	1 288	EP - üksikelamu maa	E3 - Reserveeritud elumuala 2 (ehitusõiguse annab kinnistu suurusega 3 000 m ²)
Pos 02-1	793	EP - üksikelamu maa	K - Reserveeritud kompensatsiooniala (majandatavad või looduslikud rohealad, puhveralad tootmis-, liiklus- ja elumualade vahel)
Pos 02-2	674	HP - haljasala maa	

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastrirüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Jõekalda tee 15	01	5 491	EP - üksikelamu maa	1 põhihoone, 3 abihoonet	1 + katusekorrus	0	250	8,5	5	põhimahul viil 30-50°
Jõekalda tee 11	02	4 242	EP - üksikelamu maa	2 põhihoonet, 3 abihoonet	1 + katusekorrus	0	350	8,5	9	põhimahul viil 30-50°
Vabaõhulava	03	48 097	HP - haljasala maa	0	0	0	0	0,0	0	
		57 830 m ²					600			

* hoonete suurim lubatud kõrgus on arvestatud koostamiskeskmes ümbritsevast maastikust
 ** arhitektuurisumma tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p.6

Märkused, lisatingimused**
Ehitusõiguse märkused
 1. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga
 2. Hoonete eskiisid koostatakse Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
 3. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhaskruvimüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.



- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
 - planeeritavad krundipiirid ja pos nr
 - liikveeritavad kinnistu piirid
 - olemasoleva lehnvõrgu kaitsevööndi piirid (Maa-amet)
 - hoonestusala
 - hoonestuse kontuur (olemasolev hoonestus)
 - juurdepääs krundile
 - säilitatav/ liikveeritav haljastus
 - planeeritav haljastus
 - +4,6→ mõõdud (m)
 - servituudi vajadus
 - parkimiskohtade arv ja võimalik paigutus

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad on lahendatud või antakse hoonete projektidega.
- Kõik krundile püsitatavad/renoveeritavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

**JÕEKALDA TEE 15, 15A, 15Y, 11 JA VABAÕHULAVA OSALINE
 DETAILPLANEERING**

Koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus
 Huvitatud isik: Arvo Villmann
 Arhitekt: K. Tiigsoon

Paikuse alev, Pärnu linn
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
 OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee

M 1:500
 august 2024
 töö nr: 2312